



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO

ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica, tel. 0-696-375-410,

NIP: 874-154-18-22 Regon: 340825237

www.inz-bud.com.pl

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO – BUDOWA BUDYNKU ŚMIETNIKA**

1.0. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Rodzaj i przeznaczenie budynku:

Przedmiotem opracowania budowa budynku śmietnika przy ul. Łączniczek 14, 09-400 Płock na działce nr 293/17. Działka jest własnością Gminy Miasta Płock.

Budynek śmietnika nie jest podpiwniczony, parterowy piętrowy, kryty dachem dwuspadowym. Realizowany metodą tradycyjną.

1.2. Lokalizacja, sposób zabudowy i orientacja.

Projektowany obiekt zlokalizowany jest w części środkowo-zachodniej działki nr 293/17 budynek wolnostojący. Wejście główne do obiektu od strony północnej – od strony projektowanej drogi wewnętrznej z chodnika.

Działka położona jest w części Płocka nie objętej ochroną konserwatorską i znajduje się w miejscu otoczonym ze wszystkich stron budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

1.3. Warunki gruntowo-wodne i opinia geotechniczna:

Warunki gruntowe -wodne

Warunki gruntowe w zależności od stopnia ich skomplikowania dzieli się na:

- 1) proste – występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych;
- 2) złożone – występujące w przypadku warstw gruntów niejednorodnych, nieciągłych, zmiennych genetycznie i litologicznie, obejmujących mineralne grunty słabonośne, grunty organiczne i nasypy niekontrolowane, przy zwierciadle wód gruntowych w poziomie projektowanego posadawiania i powyżej tego poziomu oraz przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych;
- 3) skomplikowane – występujące w przypadku warstw gruntów objętych występowaniem niekorzystnych zjawisk geologicznych, zwłaszcza zjawisk i form krasowych, osuwiskowych, sufozyjnych, kurzawkowych, glacitektonicznych, gruntów ekspansywnych i zapadowych, na obszarach szkód górniczych, przy możliwych nieciągłych deformacjach górotworu, w obszarach dolin i delt rzek oraz na obszarach morskich.

Kategorie geotechniczne obiektu budowlanego

Rozróżnia się następujące kategorie geotechniczne obiektu budowlanego:

1) pierwsza kategoria geotechniczna, która obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak:

- a) 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2,0 m,
- c) wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy budowlane do wysokości 3,0 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów;



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO

ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica, tel. 0-696-375-410,

NIP: 874-154-18-22 Regon: 340825237

www.inz-bud.com.pl

2) druga kategoria geotechniczna, która obejmuje obiekty budowlane posadowiane w prostych i złożonych warunkach gruntowych, wymagające ilościowej i jakościowej oceny danych geotechnicznych i ich analizy, takie jak:

- a) fundamenty bezpośrednie lub głębokie,
- b) ściany oporowe lub inne konstrukcje oporowe, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. b, utrzymujące grunt lub wodę,
- c) wykopy, nasypy budowlane, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c, oraz inne budowle ziemne,
- d) przyczółki i filary mostowe oraz nabrzeża,
- e) kotwy gruntowe i inne systemy kotwiące;

3) trzecia kategoria geotechniczna, która obejmuje:

- a) obiekty budowlane posadowiane w skomplikowanych warunkach gruntowych,
- b) nietypowe obiekty budowlane niezależnie od stopnia skomplikowania warunków gruntowych, których wykonanie lub użytkowanie może stwarzać poważne zagrożenie dla użytkowników, takie jak: obiekty energetyki, rafinerie, zakłady chemiczne, zapory wodne i inne budowle hydrotechniczne o wysokości piętrzenia powyżej 5,0 m, budowle stoczniowe, wyspy morskie i platformy wiertnicze oraz inne skomplikowane budowle morskie, lub których projekty budowlane zawierają nieznajdujące podstaw w przepisach nowe niesprawdzone w krajowej praktyce rozwiązania techniczne,

Opinia na podstawie załączonych do opracowania badań podłoża gruntowego

W miejscu projektowanej lokalizacji występują proste warunki gruntowe.

Rodzaj obiektu	Warunki gruntowe	Kategoria geotechniczna
budynek śmietnika	proste	pierwsza

2.0. DANE O OBIEKCIE

2.1. Ukształtowanie bryły:

Obiekt istniejący jest bryłą zwartą, na bazie prostokąta.

2.2. Wymiary gabarytowe obiektu projektowanego:

I. długość: 4,74 m;

II. szerokość 3,74 m;

2.3. Liczba kondygnacji nadziemnych: 1

2.4. Podpiwniczenie: budynek nie podpiwniczony

2.5. Powierzchnia zabudowy: 17,72 m²

2.6. Powierzchnia netto kondygnacji:

- przyziemie: 15,75 m²;

2.7. Wysokość obiektu: 3,32 m

2.8. Wysokość kondygnacji w świetle projektowanego obiektu:

- 2,50m (parter)

2.9. Kubatura brutto projektowanego obiektu : 53,18 m³

2.10. Liczba użytkowników:

W obiekcie jednocześnie przebywać może do 2 osób.

2.11. Rodzaj ogrzewania: brak

2.12. Standard wyposażenia: wykończony.

2.13. Poziom podłogi: +/-0,00 = 105,06m.n.p.m.



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO

ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica, tel. 0-696-375-410,

NIP: 874-154-18-22 Regon: 340825237

www.inz-bud.com.pl

2.14. Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń

PRZYZIEMIE

nr	pomieszczenie	powierzchnia [m2]	posadzka
1/1	Pomieszczenie śmietnika	15,75	Kostka betonowa 6x10x20cm
	RAZEM	15,75	

3.0. OPIS BUDOWLANY

3.1. Forma architektoniczna obiektu. Funkcja obiektu budowlanego,

Forma architektoniczna obiektu.

Projektowany obiekt o charakterze lokalnej architektury, nawiązujący do zabudowy towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej osiedlowej. Dach dwuspadowy, kryty blachą płaską. Obiekt wyposażony w otwory okienne i drzwiowe.

Funkcja obiektu budowlanego.

Obiekt wykorzystywany jako śmietnik

3.1.1. Dane dotyczące konstrukcji – charakterystyka obiektu.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany nośne są podłużne murowane z cegły klinkierowej na zaprawie do klinkieru, grubości 12cm.

3.1.2. Układ ścian nośnych: podłużny

3.1.3. Fundamenty: ławy fundamentowe betonowe szer. 40cm, wysokości 30cm wykonane z betonu klasy C16/20. Ławy zazbroić 4 prętami podłużnymi #12mm ze stali A-III, łączonymi strzemionami fi 6mm co 25cm. Pod ławy wykonać podkład z chudego betonu klasy C8/10 gr. 10cm. Głębokość posadowienia ław fundamentowych 1,10 poniżej projektowanego terenu. Na ławach ułożyć 2x papę asfaltową, jako izolację poziomą ścian fundamentowych.

3.1.4. Ściany

Fundamentowe:

Zewnętrzne: w układzie warstw licząc od strony wewnętrznej:

- 2 x dysperbit, izolacja przeciwwilgociowa
- ściana z bloczków betonowych gr. 24cm na zaprawie cementowej
- 2 x dysperbit, izolacja przeciwwilgociowa

Uwaga na ścianach fundamentowych ułożyć 2x papę asfaltową, jako izolację poziomą ścian przyziemia.

Przyziemia:

Zewnętrzne: wykonane jako jednowarstwowe o łącznej grubości warstw 12cm w następującym układzie warstw:

- ściana gr. 12cm z cegły klinkierowej pełnej w kolorze według projektu elewacji na zaprawie do klinkieru z wyfugowaniem



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO

ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica, tel. 0-696-375-410,

NIP: 874-154-18-22 Regon: 340825237

www.inz-bud.com.pl

3.1.5. Konstrukcja schodów:

Brak

3.1.6. Konstrukcja stropu na poszczególnych kondygnacjach:

Brak

3.1.7. Konstrukcja dachu:

Zaprojektowano dach dwuspadowy krokwiowy oparty na podłużnych ścianach zewnętrznych za pośrednictwem ramki stalowej i/lub na murze z cegły klinkierowej. Dach wykonać z krokwi o przekroju 6x16cm i jętek 6x16cm. Wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachu dwukrotnie zaimpregnować preparatami pleśnio i grzybobójczymi oraz ognioochronnymi do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia. Konstrukcję dachu odeskować z desek gr. 3,2cm.

3.1.8. Inne elementy konstrukcyjne:

Nadproża drzwiowe i okienne – brak .

Balkony – brak.

Loggia - brak.

Tarasy – brak.

Kominy – brak

3.2. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w budynku:

3.2.1. Izolacje ścian.

Pionową izolację ścian wykonać w następującym układzie :

- 2 x dysperbit, izolacja przeciwwilgociowa
- ściana z bloczków betonowych gr. 24cm na zaprawie cementowej
- 2 x dysperbit, izolacja przeciwwilgociowa

3.2.2. Izolacje posadzki piwnic

- brak

3.2.3. Izolacja dachu

- papa zgrzewalna podkładowa na SBS-ie gr. 3,2mm
- blacha płaska

3.2.4 Izolacje balkonów, tarasów

- brak

3.2.5 Izolacja parochronna

- brak

3.3. Izolacje termiczne i dźwiękochłonne w budynku

3.3.1. Izolacja cieplna ścian zewnętrznych - brak

3.3.2. Izolacja cieplna stropów i dachu -brak

3.3.3. Izolacja cieplna wieńców i nadproży – brak

3.3.4. Inne ocieplane elementy budynku – brak

3.3.5. Izolacje dźwiękochłonne – nie przewiduje się

3.4. Wykończenie wewnętrzne w budynku:

3.4.1. Tynki wewnętrzne:

-Przyziemia: brak

3.4.2. Podłogi i posadzki:

- Przyziemia: w następującym układzie warstw:

- koska brukowa betonowa gr. 6,0cm szara
- podsypka cem-piaskowa w stosunku 1:4 gr. 3,0cm



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO

ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica, tel. 0-696-375-410,

NIP: 874-154-18-22 Regon: 340825237

www.inz-bud.com.pl

- piasek gr. 15cm po zagęszczeniu
- grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie $d_{Id} > 0,96$

3.4.3. Stolarka okienna i drzwiowa: Projektowaną stolarkę wykonać zgodnie z oznaczeniami na rysunkach budowlanych i zgodnie z zestawieniem stolarki załączonym do projektu wykonawczego.

3.4.4. Ślusarka – brak

3.4.5. Podokienniki wewnętrzne, zewnętrzne, obróbki ogniomurów, styków dachu ze ścianami, pas nadrynnowy, pas podrynnowy – wykonać z blachy powlekanej w kolorze zgodnym z projektem elewacji

3.4.6. Malowanie i wykończenie ścian:

Wszystkie elementy drewniane zaimpregnować w kolorze brązu

3.5. Wykończenie zewnętrzne budynku:

3.5.1. Tynki zewnętrzne: brak

3.5.2. Pokrycie dachu: blacha płaska w kolorze grafitowym na pełnym deskowaniu

3.5.3. Kominy: brak

3.5.4. Rynny i rury spustowe: wykonać z blachy powlekanej. Rynny średnicy 100mm, rury spustowe średnicy 75mm, w kolorystyce zgodnej z projektem elewacji.

3.5.5. Tarasy zewnętrzne- brak

3.5.6. Podokienniki zewnętrzne: parapety zewnętrzne – wykonać z blachy powlekanej, w kolorystyce zgodnej z projektem elewacji, w parapetach zastosować odwodnienie boczne z listew pcv typowych.

3.5.7. Opaska wokół budynku: wykonać w następującym układzie warstw:

- kostka betonowa gr. 6cm
- podsypka cementowo – piaskowa gr. 3cm (stosunek 1:4)
- piasek gr. 15cm
- grunt rodzimy.

Opaskę wykonać o stałej szerokości 50cm.

3.6. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Obiekt parterowy, przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Poziom podłogi parteru dostępny bez pochylni dla wózków.

4. ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNICZNEGO

Brak instalacji w budynku

UWAGA!

Do wykonania robót budowlanych należy (art. 10 ustawy Prawo budowlane) stosować wyroby dopuszczone do powszechnego użytku lub jednostkowego obrotu i stosowania w budownictwie.

Brodnica, styczeń 2015

Podpis autora opracowania: